



# SALVIA PILOTAGE OPÉRATIONS

Le pilotage **financier & technique**  
de votre société

# Le pilotage de vos opérations, au cœur de la stratégie de votre société

Face à vos enjeux de construction neuve et de réhabilitation, à un environnement économique en pleine mutation, des contraintes financières qui s'accumulent (diminution des financements extérieurs, nouvelles taxes...), le pilotage de vos opérations s'avère indispensable, de la première étude d'opportunité à la livraison des logements.

## Salvia Pilotage Opérations répond aux besoins de la maîtrise d'ouvrage

- Suivre le planning de vos opérations
- Centraliser, partager ou transférer l'ensemble des informations d'une opération
- Intégrer la simulation financière au processus du projet
- Disposer rapidement de la vision budgétaire de l'opération (budgété, engagé et disponible, facturé et réglé)
- Créer, gérer et suivre les dossiers de financements pour optimiser la trésorerie d'investissement et ne pas manquer les dates clés

## La réponse aux enjeux du partage de l'information

Avec Salvia Pilotage Opérations, partagez les dates clés (PC, date d'agrément, marché, OS, DAT, DGD...), les documents essentiels (permis, agrément, ...), les tableaux de bord et allez plus loin dans vos analyses.

## Des outils de pilotage et de reporting à la disposition de tous

- **Opérationnels**  
Actions en retard, nombre de projets, suivi par monteur, tiers...
- **Financiers**  
Montants notifiés, restes à percevoir, restes à payer...
- **Contrôle de gestion**  
Ratios au m<sup>2</sup> ou par logement, FSFC...
- **Direction Générale**  
Suivi de la programmation

# Avec Salvia Pilotage Opérations, optimisez votre maîtrise d'ouvrage

## Une solution adaptée à votre organisation

Salvia Pilotage Opérations vous accompagne, quelle que soit l'organisation que vous avez retenue, saisie centralisée réalisée par la Direction Financière ou saisie décentralisée au niveau de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage.

## Un fonctionnel unique, riche et puissant

- Planifiez vos opérations, simulez et anticipez les actions à réaliser grâce au planning de Gantt
- Gagnez du temps en intégrant la gestion administrative au processus
- Partagez le budget de l'étude de faisabilité à la livraison
- Bénéficiez de la puissance de l'outil de restitution pour la création de vos tableaux de bord, de vos alertes, de vos documents de présentation (Graphiques, PowerPoint...)

La **mobilité** au service de la maîtrise d'ouvrage



# OPÉRATIONS



**Planning de Gantt**  
La fonctionnalité indispensable pour le responsable d'opérations\*

\*source : étude HABSIS-BATIM - Outils informatiques de la gestion technique de patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage - Mai 2011

### Développement

- Définition d'un premier budget
- Prospection
- Opportunité & faisabilité

### Montage

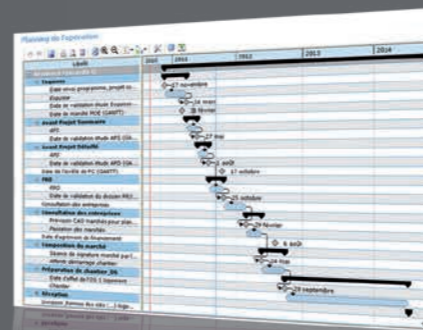
- Dossiers de financements
- Création du programme
- Conception
- Consultation et choix des entreprises

### Travaux

- Exécution du budget
- Suivi des dépenses/recettes
- Prévission de trésorerie
- Suivi de chantier
- Gestion du planning

### Gestion

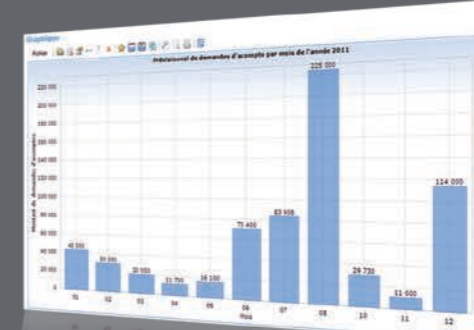
- Bilan définitif
- Transfert en gestion



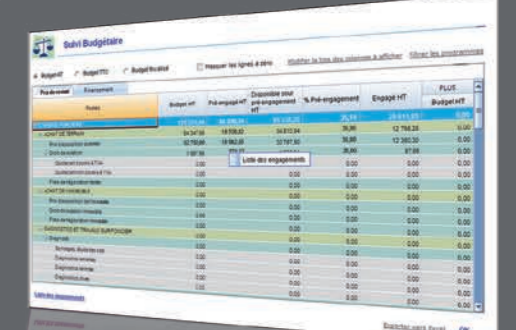
Planning de Gantt de l'opération



Gestion de projet Assurez le suivi des actions à réaliser et des dates clés



Partagez le reporting de l'activité



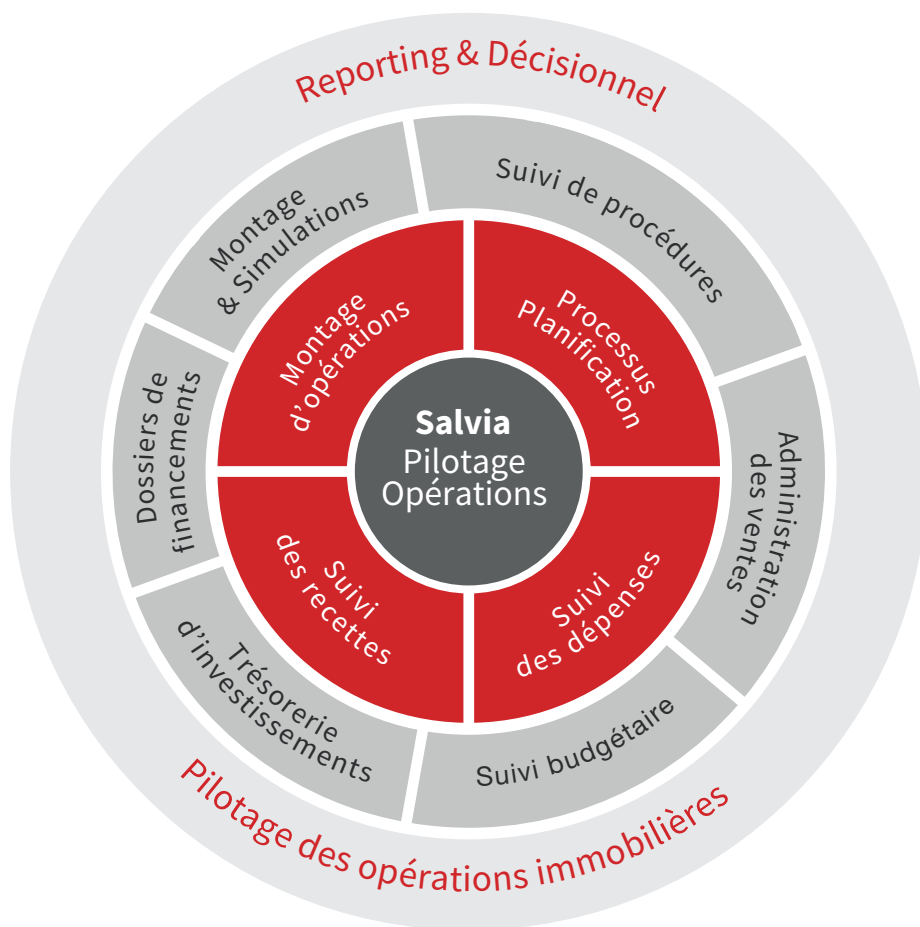
Suivez l'évolution de la consommation du budget

## Intégrez Salvia Pilotage Opérations à votre processus d'investissements

ENGAGEMENT

SO

LIVRAISON



## Salvia Pilotage Opérations

Le montage et la maîtrise d'ouvrage de vos opérations

### Montage & Simulations

Optimisez le montage de vos opérations de construction (locatives, résidences, accession, PSLA) et de réhabilitation.

### Dossiers de financements

Sécurisez l'obtention de vos financements et leurs versements.

### Trésorerie d'opérations

Optimisez la trésorerie de votre organisme en déterminant l'impact des dépenses et recettes de vos opérations dans le temps.

### Suivi de procédures

Suivez l'évolution sur le planning de Gantt et le bon déroulement de vos opérations étape par étape.

### Suivi budgétaire

Bénéficiez d'une vision partagée de vos budgets d'opérations.

### Administration des ventes

Mesurez la marge de vos opérations d'accession, réservez vos lots et lancez vos appels de fonds.

### Salvia Mobility

Suivez l'avancée de vos opérations sur votre mobile.



Siège social  
Parc des Portes de Paris  
B270 - 45 avenue Victor Hugo,  
CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex



Numéro de téléphone  
01 71 86 24 49



En ligne  
[contact@salviadeveloppement.com](mailto:contact@salviadeveloppement.com)  
[www.salviadeveloppement.fr](http://www.salviadeveloppement.fr)