



SALVIA PATRIMOINE

Dédié à la gestion des immobilisations et des subventions, **Salvia Patrimoine** intègre le cycle de vie de vos actifs. De l'acquisition du terrain à la mise en service du bien, suivez le détail des factures et des versements de subventions avant le calcul des tableaux d'amortissement. Réalisez de façon intuitive vos renouvellements de composants et vos sorties.

Vos bénéficiaires

Gestion complète de vos immobilisations

- Gestion de tous les types de biens (corporels, incorporels et financiers)
- Saisie ou création automatisée de fiches d'immobilisations à partir de 1 à n factures
- Gestion des travaux en cours et des mouvements de l'actif
- Calcul automatique des tableaux d'amortissement
- Factures complémentaires et avoirs
- Gestion des amortissements annuels, mensuels
- Gestion des dépréciations et des écritures associées
- Gestion des sorties partielles ou totales et des démolitions
- Clôtures, historisation et contrôle pour une parfaite traçabilité
- Vision prospective des amortissements sur toute la durée de vie de l'immobilisation

Gestion des subventions

- Subventions rattachées aux biens pour une harmonisation des caractéristiques d'amortissement
- Subventions reçues et du reste à percevoir
- Variations de notification
- Sorties totales ou partielles automatiques en cas de vente ou de renouvellement de composants

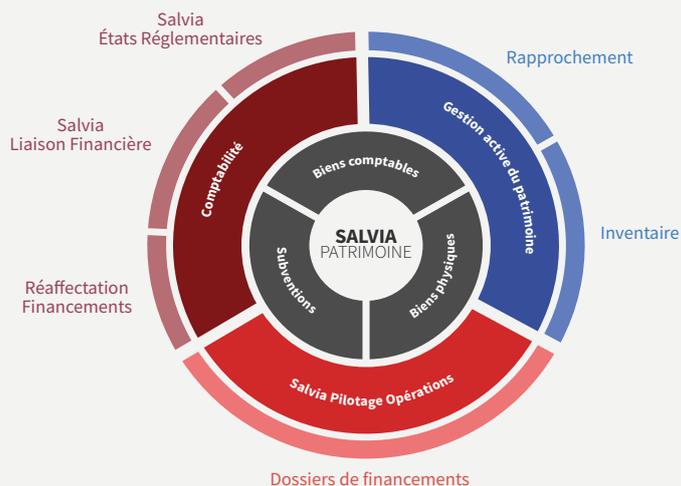
Amortissement par composants

- Éclatement de l'immobilisation et de la subvention par composants
- Fiche immeuble : somme des différents composants
- Tableau d'amortissement des composants et des fiches immeubles
- Renouvellement de composants : calcul de la valeur brute déflatée (ICC ou inflation)
- Sortie automatique des biens et des subventions



Avantages

- ✓ **Intégration de toutes les spécificités du logement social** dont les renouvellements des composants et la gestion des subventions
- ✓ Outils de traitements en masse conformes à votre volumétrie pour un **gain de temps significatif**
- ✓ **Vision analytique et physique** de vos immeubles naturellement prise en compte



Principales fonctionnalités

Avec Salvia Patrimoine, bénéficiez d'une réponse dédiée à la gestion des immobilisations comptables et physiques des organismes de l'habitat social.

Intégration à votre système d'information

- Export des données vers Salvia États Réglementaires pour vos états Hamonia et fiscaux
- Import des factures des gestions financières pour une optimisation de la saisie des fiches d'immobilisation
- Import des subventions depuis « Dossiers de financements »
- Exports des écritures d'amortissements, de virements de poste à poste, de cessions, de reprises et de dépréciations dont les opérations d'annulations

Facile et convivial

- Page d'accueil des actions ou contrôles à réaliser :
 - Ventilation des factures
 - Mise en service des biens
 - Liste des dernières modifications
 - Factures et versements en attente
- Fiches d'immeuble regroupant les composants et l'ensemble des événements : sans éclatement de fiches à chaque renouvellement
- Fiches d'ensembles : vision synthétique de plusieurs biens et subventions (tableau d'amortissement, factures, sortie...)

Gestion à la fiche ou sous forme d'assistant

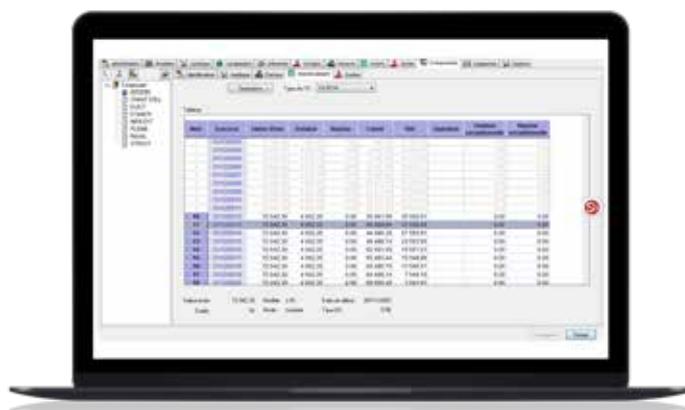
- Tableaux d'amortissement en fonction du modèle choisi (durée, composants...)
- Gestion des virements de poste à poste
- Gestion des sorties
- Dotations et reprises exceptionnelles

Restitutions et interopérabilité

- Vos états réglementaires et de gestion sont déjà disponibles
- Vous créez vos états personnalisés grâce au générateur d'états
- Vous exportez vos données vers Excel en conservant la mise en forme ou alimentez vos outils de BI

Des services qui vous font gagner du temps

- Fusion des bases de données (rachat ou échange de patrimoine, regroupement de sociétés)
- Recodification des paramètres
- Mise en place de procédures de gestion comptable et physique des immobilisations



Fiche de composant

FOCUS Plus de 80% des bailleurs sociaux

Depuis la mise en place des normes IFRS dans le secteur de l'immobilier social, Salvia Patrimoine s'est imposé comme la solution de référence.

La veille réglementaire réalisée au fil des années par nos équipes garantit à nos clients bailleurs sociaux, une prise en compte de l'ensemble de leurs problématiques et une mise à jour continue de notre offre.

La prise en compte des changements de compte des mécanismes de dépréciation en cas de vente de patrimoine et le lien renforcé avec le reste des offres Salvia Développement sont autant d'exemples de l'évolution permanente de Salvia Patrimoine.



Siège social

Parc des Portes de Paris
B270 - 45 avenue Victor Hugo,
CS 30024 - 93534 Aubervilliers Cedex



Numéro de téléphone

01 71 86 24 49



En ligne

contact@salviadeveloppement.com